**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 240/09.03.2023г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ е одобрен:

Подробен устройствен план ПУП) - План за застрояване(ПЗ), за промяна предназначението на ПИ 65927.72.65 по КККР на гр.Севлиево, ПУП-парцеларен план за ел. и ВиК трасета и ПУП-комуникационно транспортен план (КТП), изработен на основание чл.134, ал.1 и ал.3 от ЗУТ със съдържание:

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):**

ПИ 65927.72.65 получава отреждане „за гараж за товарни автомобили и други обслужващи дейности“ при условията смесена обслужващо-производствена зона - Соп, при следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно;

- характер на застрояване – ниско с височина до 10м;

- максимална плътност на застрояване – 60%;

- максимална интензивност на застрояване – 1,0;

- минимална озеленена площ – 40%;

Неразделна част от ПЗ са 1бр. чертеж и обяснителна записка 2 листа, съставляващи графичната част.

**ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПП):**

Трасето на ел.провода е с дължина 7м и попада изцяло в ПИ 65927.72.65.

Трасето на водопровода е с дължина 16м и преминава през пет ІІІ-ти клас и полски път.

Комуникационно-транспортен план/КТП/ за трасе на пътна връзка от път от републиканската пътна мрежа ІIІ-4041 Севлиево - Янтра - Скалско - Геша - Дряново до ПИ с идентификатор 65927.72.65 в землището на гр. Севлиево, като част от общински полски път ПИ 65927.72.36 /проектен идентификатор 65927.72.98/ с площ 116 кв.м.

Проектен идентификатор 65927.72.98 получава предназначение „за транспортен достъп до имот с идентификатор 65927.72.65 по КККР на гр. Севлиево –„за гараж за товарни автомобили и други обслужващи дейности“

Неразделна част от ПР са 2 бр. чертеж и обяснителна записка 1 лист, съставляващи графичната част.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересуваните лица по реда на АПК.

На основание чл. 215 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Севлиево до Административен съд – Габрово, в четиринадесет дневен срок от връчването.

На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 09.03.2023г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.